

**РАЗЪЯСНЕНИЯ № 6**  
**условий и порядка проведения конкурсного отбора**

№	Пункт условий и порядка отбора, положения которого требуют разъяснения и иные вопросы	Содержание запроса о разъяснении	Разъяснение условий и порядка проведения конкурсного отбора
1.	п. 4.6 Условий отбора	<p>В соответствии с Условиями Отбора Предложение заявителя должно содержать одновременно:</p> <p>Предложение о размере вклада Заявителя в уставный капитал СП - объем денежных средств, определенный по результатам конкурсного отбора, но не менее 6 717 580 000 (шесть миллиардов семи ста семнадцати миллионов пяти ста восьмидесяти тысяч) рублей, подлежащих внесению победителем конкурсного отбора в учреждаемое им акционерное общество в качестве вклада в уставный капитал при создании. Если Заявителем будет предложен размер вклада в уставный капитал СП, превышающий 6 717 580 000 (шесть миллиардов семьсот семнадцать миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей, то сумма превышения (далее - Цена превышения) должна быть кратна 100 000 рублей.</p> <p>При этом, Инвестор обеспечивает предоставление Аэровокзалу финансирования для целей завершения строительства в размере не менее 6 717 580 000 (шесть миллиардов семисот семнадцати миллионов пятисот восьмидесяти тысяч) рублей. Исходя из анализа состояния бухгалтерской отчетности Аэровокзала, а также опыта строительства объектов-аналогов, сумма, определённая Инвестиционным соглашением для целей завершения строительства, является избыточной и не соответствует рыночным расценкам, учитывая указанную готовность Объекта. При этом, в Условиях Отбора отсутствуют пояснения, каким образом должны быть израсходованы средства, в случае если Инвестор, в силу эффективности работы, надлежащего выбора подрядчика и детального</p>	<p>В соответствии с Приложением 1 к Условиям Отбора (Основные условия акционерного соглашения) в акционерном соглашении закреплён порядок принятия решений в отношении определенных действий СП и Аэровокзала, в том числе косвенно связанных с использованием денежных средств Аэровокзала, например, установлена необходимость предварительного согласования отдельных сделок и выплат, осуществляемых СП и Аэровокзалом. В процессе реализации Проекта и за его пределами Аэровокзал будет осуществлять расходование денежных средств в соответствии с уже имеющимися, а также принятыми и возникшими в силу законодательства обязательствами. Предполагается приоритетное целевое расходование денежных средств с целью завершения инвестиционного проекта.</p>

		<p>контроля строительного процесса, завершит строительство аэровокзального комплекса за цену, меньшую определённой Условиями Отбора.</p> <p>Помимо этого, в условиях Отбора не указаны цели расходования средств, определенных как Цена превышения.</p> <p>Более того, Условия Отбора содержат неопределённость в отношении размера дивидендов по привилегированным акциям, что может привести к выплате всей Цены превышения, а также всех свободных средств СП в пользу Инвестора. Считаем применяемую структуру Отбора не отвечающей интересам Сахалинской области.</p> <p>Считаем, что в целях создания единых условий для Заявителей и повышения экономической эффективности результатов Отбора для Региона, Цена превышения должна быть уплачена в бюджет Сахалинской области.</p>	
2.	п. 8.2 Основных условий акционерного соглашения	<p>Согласно п. 8.2. «Стороны соглашаются с тем, что критерии определения размера дивидендов по привилегированным акциям устанавливаются в уставе СП, при этом размер дивидендов, подлежащих выплате по указанным привилегированным акциям, составит не менее [1] рубля за 1 привилегированную акцию».</p> <p>Указанная формулировка позволяет Организатору установить размер дивидендов по своему усмотрению в зависимости от выбранного Инвестора и не обеспечивает равное положение Участников на этапе Отбора.</p> <p>Просим установить в Условиях Отбора и Основных условиях акционерного соглашения размер дивидендов, подлежащих выплате по привилегированным акциям, в процентах от величины чистой прибыли СП т.е. от величины, которую можно спрогнозировать ВСЕМ участникам отбора.</p>	Размер дивидендов подлежит определению акционерами СП в соответствии с порядком, установленном законодательством об акционерных обществах.
3.	Раздел 7 Условий Отбора	Согласно разъяснениям условий и порядка проведения конкурсного отбора от 05.02.2021 Организатор указывает, что проведение переговоров по условиям проектам инвестиционного и акционерного	Проведение переговоров с победителем конкурсного отбора будет осуществляться не позднее даты принятия Сахалинской областной Думой решения по вопросу вклада в уставной капитал СП в целях уточнения/дополнения условий, указанных в

		<p>соглашений возможно в сроки, установленные п. 7.9. – 7.12. Условиям отбора.</p> <p>При этом, согласно Условиям Отбора, Победитель получает полный текст Инвестиционного соглашения после выполнения п.7.9. Условий Отбора. Соответственно на переговоры по тексту Инвестиционного соглашения отводится 5 рабочих дней. Данный срок является недостаточным для проведения переговоров.</p> <p>Просим внести изменения в Условия отбора и добавить пункт о порядке проведения переговоров по проектам инвестиционного и акционерного соглашений и указать что срок проведения переговоров составляет не менее 30 календарных дней с момента предоставления полного текста документов, с возможностью продления данного срока по решению Организатора.</p>	<p>Основных условиях Инвестиционного соглашения, и до даты направления его на подписание победителю.</p>
4.	<p>Пункт 2 Основных обязательств Инвестора в Основных условиях Инвестицион ного соглашения</p>	<p>Согласно разъяснениям условий и порядка проведения конкурсного отбора от 05.02.2021 Организатор указывает порядок подписания акционерного соглашения указан в п. (2) Основных обязательств Инвестора Основных условий инвестиционного соглашения. При этом в вышеуказанном пункте содержится только обязательство заключить акционерное соглашение и не нет ни сроков, ни порядка подписания акционерного соглашения.</p> <p>По общей практике проведения конкурсов по реконструкции и модернизации объектов аэропортовой инфраструктуры, в частности в таких городах как: Магадан, Пермь, Петропавловск-Камчатский и т.д. инвестиционное соглашение подписывается одновременно с акционерным соглашением.</p> <p>Просим внести изменения в Условия Отбора и прописать порядок подписания акционерного соглашения.</p>	<p>Подписание акционерного соглашения предполагается в день покупки и регистрации Регионом акций СП.</p>