

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением министерства имущественных
и земельных отношений Сахалинской области
от 23.12.2020 г. № 1170-р
(в ред. от 25.12.2020 № 1198-Р,
от 01.02.2021 № 38-Р)

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ (ПРОЕКТ)
ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ,
планируемого к заключению между Правительством Сахалинской области
и победителем отбора**

Для целей реализации проекта по завершению строительства и последующей эксплуатации аэровокзального комплекса Международного аэропорта "Южно-Сахалинск" предполагается заключение инвестиционного соглашения, содержащего следующие основные условия.

Стороны	Регион: Сахалинская область в лице Правительства Сахалинской области Инвестор: победитель конкурсного отбора инвесторов, предложивший наибольший размер первоначального уставного капитала совместного предприятия (СП)
Предмет	Реализация проекта по завершению строительства и дальнейшей эксплуатации аэровокзального комплекса Международного аэропорта "Южно-Сахалинск" (далее – Проект) за счет средств Инвестора в порядке и на условиях, предусмотренных инвестиционным соглашением
Момент вступления в силу	С момента подписания инвестиционного соглашения
Базовые требования к реализации Проекта	<ul style="list-style-type: none">(1) Инвестор обеспечивает, в том числе путем организации управления и надлежащего контроля деятельности участников строительства, завершение строительства объектов строительства, характеристики которых приведены в Приложении 1, в соответствии с графиком реализации Проекта (Приложение 2);(2) Инвестор обеспечивает финансирование Проекта за счет средств Инвестора и/или привлеченных средств в соответствии с Финансовым планом (Приложение 3);(3) застройщиком и заказчиком по договору (договорам) на осуществление строительных работ, на привлечение технического заказчика, иным необходимым для завершения строительства договорам будет выступать АО "Аэровокзал Южно-Сахалинск" (далее – Аэровокзал);(4) право собственности на все объекты строительства, вновь создаваемые в ходе реализации Проекта, должно возникать у Аэровокзала и в последующем принадлежать Аэровокзалу.

<p>Планируемый объем финансирования</p>	<p>Общая сметная стоимость завершения строительства на дату заключения инвестиционного соглашения составляет 11 011 480 430 (одиннадцать миллиардов одиннадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч четыреста тридцать) рублей с учетом НДС.</p> <p>Инвестор обеспечивает предоставление Аэровокзалу финансирования для целей завершения строительства в размере не менее 6 717 580 000 (шести миллиардов семисот семнадцати миллионов пятисот восьмидесяти тысяч) рублей.</p>
--	--

	<p>В случае, если для целей реализации Проекта возникнет необходимость в дополнительном финансировании Аэровокзала, превышающем указанный объем финансирования, предоставление такого дополнительного финансирования является риском Инвестора и обеспечивается Инвестором самостоятельно.</p>
<p>Планируемые способы финансирования Проекта</p>	<p>Инвестор учреждает СП с первоначальным уставным капиталом в размере не менее 6 717 580 000 (шесть миллиардов семи ста семнадцати миллионов пяти ста восьмидесяти тысяч) рублей, который оплачивается денежными средствами.</p> <p>Если Инвестор предложил размер вклада в уставный капитал СП в сумме, которая превышает 6 717 580 000 (шесть миллиардов семьсот семнадцать миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей, СП в порядке, предусмотренном Основными условиями Акционерного соглашения, размещает в пользу Инвестора привилегированные акции на сумму, равную Цене превышения, которые Инвестор оплачивает денежными средствами.</p> <p>Количество размещаемых в пользу Инвестора привилегированных акций при этом является фиксированным и составляет 100 000 (сто тысяч) штук.</p> <p>Стороны соглашаются, что средства, поступившие от Инвестора в оплату уставного капитала СП, будут предоставлены Аэровокзалу для целей завершения строительства в порядке и на условиях, определенных Сторонами как акционерами СП (акционерное финансирование).</p> <p>Оставшаяся часть финансирования предоставляется Инвестором СП и (или) Аэровокзалу на согласованных с Регионом условиях в соответствии с Финансовым планом в объеме, необходимом для завершения реализации Проекта.</p> <p>Финансирование в данной части может быть предоставлено в любой форме, позволяющей использовать данное финансирование для целей Проекта, кроме вклада Инвестора в уставный капитал СП.</p> <p>Финансирование для целей завершения строительства также может осуществляться за счет заемных средств на условиях, определенных Сторонами как акционерами СП.</p>

Основные обязательства Инвестора	<p>(1) Учредить и зарегистрировать на территории Сахалинской области СП с первоначальным уставным капиталом в размере 6 717 580 000 (шесть миллиардов семьсот семнадцать миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей и оплатить уставный капитал СП при учреждении денежными средствами.</p> <p>Обеспечить принятие решения об увеличении первоначального уставного капитала за счет размещения посредством закрытой подписки акций СП в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6 454 140 000 (шесть миллиардов четыреста пятьдесят четыре миллиона сто сорок тысяч) штук дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая в пользу Региона по цене размещения 1 (один) рубль за 1 (одну) дополнительную акцию на общую сумму 6 454 140 000 (шесть миллиардов четыреста пятьдесят четыре миллиона сто сорок тысяч) рублей, которые будут оплачиваться 100 % акций Аэровокзала. При этом доля акций Региона в общем количестве обыкновенных акций СП не может составлять менее чем 49 процентов. • 100 000 (сто тысяч) штук привилегированных именных акций СП номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая в пользу Инвестора, которые будут оплачены денежными средствами, при этом цена размещения одной привилегированной акции определяется как: <p>Цена размещения = Цена превышения / 100 000.</p> <p>(2) Обеспечить получение разрешений на ввод в эксплуатацию объектов строительства (для которых в соответствии с Законодательством требуется выдача таких разрешений) в срок не позднее 18 месяцев с момента внесения записи в реестр акционеров о переходе прав на акции Совместного предприятия в собственность Региона и подписания Акционерного соглашения (далее – Дата завершения Проекта).</p> <p>(3) Обеспечить финансирование Проекта.</p> <p>(4) Обеспечить соблюдение графика реализации Проекта, в том числе с учетом организации и контроля своевременного заключения Аэровокзалом договора (договоров) на осуществление строительных работ, на привлечение технического заказчика, иных необходимых для завершения строительства договоров.</p> <p>(5) Обеспечить разработку матрицы отклонений от согласованных параметров реализации Проекта (включая, но не ограничиваясь,</p>
---	--

	<p>целей получения согласия Региона на такие отклонения и/или согласования плана мероприятия по недопущению или минимизации последствий подобных отклонений.</p> <p>(6) Обеспечить организацию и контроль предоставления контрагентами Аэровокзала по договору (договорам) на осуществление строительных работ, на привлечение технического заказчика, иным необходимым для завершения строительства договорам банковских гарантий в размере, покрывающем объем обязательств контрагента, и предоставленных кредитными организациями, обладающими кредитным рейтингом не ниже категории "А" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) или кредитного рейтингового агентства АО "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА", если иное не будет определено Сторонами как акционерами СП.</p> <p>(7) Обеспечить соблюдение участниками строительства основных (минимальных) характеристик объектов строительства, приведенных в Приложении 1.</p> <p>(8) Обеспечить предоставление Региону ежеквартальных отчетов о ходе реализации Проекта.</p> <p>(9) Обеспечить выполнение Аэровокзалом, контрагентами Аэровокзала решений совещаний по Проекту.</p> <p>(10) Обеспечить эксплуатацию Международного аэропорта "Южно-Сахалинск" в период реализации Проекта.</p> <p>(11) /Обеспечить страхование объектов строительства как на период до их ввода в эксплуатацию на полную стоимость строительно-монтажных работ, так и после их ввода в эксплуатацию на полную стоимость таких завершенных строительством объектов./</p> <p>Инвестиционным соглашением также могут быть предусмотрены иные обязательства Инвестора, связанные с необходимостью обеспечения реализации Проекта, в том числе путем организации управления и надлежащего контроля деятельности участников строительства.</p>
Основные обязательства Региона	<p>(1) Приобрести 49% обыкновенных акций СП путем внесения в его уставный капитал 100% акций Аэровокзала в порядке и на условиях, предусмотренных акционерным соглашением.</p> <p>(2) Не применять мер, препятствующих или затрудняющих реализацию Проекта.</p>

	<p>органом СП не менее чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты доступа.</p> <p>(3) Кроме того, Инвестор обязан в любое время по запросу Региона обеспечить предоставление СП, Аэровокзалом, участниками строительства Региону документов по Проекту в электронном виде в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса.</p> <p>(4) В любое время в течение выполнения строительных работ и до завершения строительства представитель Региона имеет право доступа на строительную площадку для проверки статуса работ по строительству объектов строительства в присутствии представителя Инвестора и/или представителя СП и/или представителя Аэровокзала.</p> <p>(5) Стороны, не реже 1 (одного) раза в квартал, а по требованию Региона – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования, организуют и проводят совещания по Проекту в соответствии с утвержденным Сторонами регламентом с участием представителей Сторон, а также иных лиц, приглашенных Сторонами, относительно статуса реализации Проекта, в том числе соблюдения графика реализации, обязательств по финансированию Проекта.</p>
Завершение строительства	<p>Завершением строительства Сторонами признается дата, наступающая в момент истечения 3 (трех) календарных месяцев с момента получения Аэровокзалом разрешений на ввод в эксплуатацию всех Объектов строительства, для которых в соответствии с Законодательством требуется выдача таких разрешений, при условии обеспечения фактической возможности эксплуатации объектов строительства без проведения ремонтных работ, препятствующих такой эксплуатации.</p>
Последующая эксплуатация	<p>Стороны обеспечат эксплуатацию Аэровокзалом нового аэровокзального комплекса в соответствии с эксплуатационными характеристиками объектов строительства.</p> <p>Стороны обязуются в срок не позднее 6 (шести) календарных месяцев с даты подписания Инвестиционного соглашения согласовать (и в дальнейшем обеспечить его исполнение) план мероприятий, направленный на перевод с Даты завершения Проекта в СП деятельности, связанной с оказанием в международном аэропорту "Южно-Сахалинск" услуг субъектов естественных монополий в аэропортах, цены (тарифы, сборы) на которые регулируются государством (предоставление аэровокзального комплекса; обеспечение авиационной безопасности; обслуживание пассажиров – связанные с обслуживанием пассажиров)</p>
Ответственность	<p>За исключением случаев виновного нарушения своих обязательств: (i) размер возмещаемых убытков ограничивается реальным ущербом; и (ii) упущенная выгода возмещению не подлежит.</p> <p>Регион имеет право на взыскание с Инвестора неустоек в следующих случаях и размерах:</p> <p>(1) За нарушение Даты завершения Проекта более чем на 3 месяца – в размере 100 000 000 (сто миллионов) рублей за каждый месяц просрочки, начиная с 4 месяца нарушения, но не более 500 000 000 (пятист миллионов) рублей в совокупности;</p> <p>(2) за нарушение любой из дат, указанных в графике реализации Проекта (кроме Даты завершения Проекта), – в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждый день просрочки, но не более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей в совокупности;</p>

	<p>(3) за непредоставление или нарушение сроков предоставления отчета, а также за предоставление отчета, не соответствующего требованиям к содержанию, установленным инвестиционным соглашением, – в размере 100 000 (ста тысяч) рублей;</p> <p>(4) за внесение изменений в проектную документацию с нарушением требований, установленных инвестиционным соглашением, – 1 000 000 (один миллион) рублей в отношении каждого случая внесения изменений;</p>
--	--

	<p>(4) за нарушение правил и сроков проведения совещаний в соответствии с требованиями инвестиционного соглашения – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей единовременно;</p> <p>(5) за нарушение любой из дат, указанных в финансовом плане, – в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждый день просрочки, но не более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей в совокупности.</p>
Информационное обеспечение	<p>Инвестор обязуется письменно извещать Регион в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня наступления следующих событий:</p> <p>(1) предъявление к Инвестору имущественных требований, превышающих 10 процентов балансовой стоимости активов Инвестора со стороны третьих лиц;</p> <p>(2) возбуждение в отношении руководителя Инвестора уголовного дела в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации;</p> <p>(3) изменение места нахождения, учредительных документов, состава контролирующих лиц и органов управления Инвестора;</p> <p>(4) принятие решения о реорганизации или ликвидации Инвестора;</p> <p>(5) принятие судом к производству заявления о признании Инвестора несостоятельным (банкротом).</p>
Порядок разрешения споров	<p>(1) Споры, вытекающие из инвестиционного соглашения, подлежат разрешению путем переговоров.</p> <p>(2) В случае недостижения согласия в результате переговоров спор подлежит разрешению в претензионном порядке, в том числе с возможностью передачи спора на рассмотрение эксперту / экспертам (если применимо).</p> <p>(3) Стороны вправе заключить соглашение о проведении процедуры медиации в соответствии с Федеральным законом от 2 июля 2010 года № 193-ФЗ "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)".</p> <p>(4) При невозможности разрешить спор во внесудебном порядке он передается на рассмотрение в компетентный суд.</p>
Применимое законодательство и подсудность	<p>К инвестиционному соглашению применяется законодательство Российской Федерации.</p> <p>Любой спор, возникающий из или в связи с инвестиционным соглашением, подлежит разрешению Арбитражным судом Сахалинской области.</p>
Приложения	<p>Инвестиционное соглашение будет содержать ряд приложений, являющихся его неотъемлемой частью, в том числе:</p> <p>Приложение 1. Объекты строительства и Основные (минимальные) характеристики объектов строительства;</p> <p>Приложение 2. График реализации Проекта;</p> <p>Приложение 3. Финансовый план.</p>

В ходе переговоров на стадии заключения инвестиционного соглашения Стороны вправе дополнить его условия без изменения условий, указанных выше.

Регион:

_____/_____/

Инвестор:

_____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОСНОВНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ) ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Здание аэровокзала

Аэровокзал представляет собой здание сложной геометрической формы: прямоугольное – со стороны перрона, изогнутое – со стороны привокзальной площади. Сложная форма здания позволяет максимально увеличить фронт подъезда автотранспорта со стороны привокзальной площади и обеспечить удобное маневрирование самолетов к галереям с телетрапами со стороны перрона.

Новый аэровокзальный комплекс аэропорта «Южно-Сахалинск» формируется севернее существующего аэровокзала, в непосредственной близости к перрону с местами стоянок самолетов.

2-х этажное здание нового аэровокзального комплекса с антресольным 3-им этажом, который занимает менее 40 % пространства - I степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Класс пожарной опасности конструкций К0.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания аэровокзала, соответствующая абсолютной отметке 22.000

Объекты инженерно-технического обеспечения здания аэровокзала:

ДЭС (дизельная электростанция)

Дизельная электростанция (ДЭС) выполнена из одного блока, в котором замещается дизель-генераторная установка. Блок поставляется комплектно от производителя.

Степень огнестойкости – III.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «В»

Размеры блока ДЭС в плане 2.5х12.2м. Высотой 2.9м.

Блок представляет один пожарный отсек.

Блок выполнен в металлическом исполнении, рамного типа. Конструкция блока разработана на эксплуатационные нагрузки, с учетом сейсмических воздействий для района 8 баллов, а также на монтажные нагрузки и нагрузки при транспортировке. Металлический каркас обеспечивает достаточную жесткость для перегруза и транспортировки блок-контейнера с оборудованием.

Котельная

Здание – III степени огнестойкости;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Категория здания котельной по взрывопожарной и пожарной опасности - «Г».

Здание котельной блочное, заводского изготовления и поставки с размерами в плане в осях 29.7х9.0 м. Размер модуля 9.0х3.3 м, здание одноэтажное, отметки низа конструкций +3.500 - +4.600.

Насосная станция

Здание насосной станции – II степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Категория пожарной опасности здания – В2.

Насосная станция имеет размеры в плане в осях 2.5х2.5м. Высота помещения 2.7м.

Комплектная трансформаторная подстанция

КТПНУ состоит из отдельных блоков:

- Устройство высокого напряжения (блок УВН) размером в плане 6.75х2.8 м;
- Блок силовых трансформаторов (блок БТ) размером 6.75х2.8 м;
- Распределительное устройство низкого напряжения (блок РУНН) размером в плане 6.75х2.8 м.

Общий габарит здания комплектной трансформаторной подстанции в плане 6.75х7.3 м.

В данных блоках полностью смонтировано электротехническое оборудование и все первичные и вторичные электрические соединения (за исключением силовых трансформаторов), которые монтируются на месте установки КТПНУ.

Блочное здание КТПНУ II степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Класс пожарной опасности конструкций К0.

Здание представляет собой один пожарный отсек.

Конструкция блоков представляет собой сварной каркас. Наружные и внутренние стены блоков РУНН, УВН, БТ выполнены из сэндвич панелей толщиной 60-120 мм.

Показатели и технические характеристики

Показатели и технические характеристики объекта приведены в следующих таблицах 1-4:

Таблица 1

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Вид строительства	Строительство	
Общая пропускная способность аэровокзала (пассажир в час)	800	800 пасс/час в одном направлении (прилет/вылет), аэропорт является конечным пунктом движения воздушных судов
Пропускная способность внутренних авиалиний (пассажир в час)	550	550 пасс/час в одном направлении (прилет/вылет), аэропорт является конечным пунктом движения воздушных судов
Пропускная способность международных авиалиний (пассажир в час)	250	250 пасс/час в одном направлении (прилет/вылет), аэропорт является конечным пунктом движения воздушных судов
Типы используемых ВС	Все типы воздушных судов отечественного и зарубежного производства, за исключением судов класса F	

Технико-экономические показатели земельного участка

Технико-экономические показатели подсчитаны в границах проектирования и производства работ и приведены в таблице.

Таблица 2

Показатель	Значение
Площадка строительства аэровокзала	
1. Площадь участка производства работ	98265.0 м2
2. Площадь застройки, в том числе:	28 928.5 м2
- здание аэровокзала	20 948.0 м2
- навес	6 865.0 м2
- площадка для размещения наружных блоков кондиционирования	272.0 м2
- ДЭС с резервуаром для хранения ДТ	48.0 м2
- очистные сооружения	399.5 м2
- пожарные резервуары	369.0 м2
3. Площадь отмосток	709.5 м2
4. Площадь проездов, площадок для автотранспорта	23 615.0 м2
5. Площадь обочин	145.0 м2
6. Площадь восстановления покрытия аванперрона	6 712.0 м2
7. Площадь тротуаров и площадок	8 230.0 м2
8. Площадь озеленения	29 925.0 м2
9. Коэффициент застройки	30%
Площадка котельной	
1. Площадь участка производства работ	3 013.0 м2
2. Площадь застройки, в том числе:	527.0 м2
- здание котельной	265.3 м2
- насосная	14.7 м2
- резервуары для хранения нефти	247.0 м2
3. Площадь отмосток	91.0 м2
4. Площадь проездов, площадок для автотранспорта	507.0 м2
5. Площадь обочин	180.0 м2
6. Площадь тротуаров	8.0 м2
7. Площадь озеленения	1 700.0 м2
8. Коэффициент застройки	17%
Площадка водозаборных сооружений	
1. Площадь участка производства работ	986.0 м2
2. Площадь застройки, в том числе:	46.7 м2

- насосная станция водоснабжения	13.2 м2
- резервуары для воды	33.5 м2
3. Площадь отмосток	19.3 м2
4. Площадь проездов, площадок для автотранспорта	475.0 м2
5. Площадь обочин	185.0 м2
6. Площадь озеленения	260.0 м2
7. Коэффициент застройки	5%
Площадка комплектной ТП	
1. Площадь участка производства работ	986.4 м2
2. Площадь застройки	49.3 м2
3. Площадь отмосток	32.1 м2
4. Площадь проездов, площадок для автотранспорта	760.0 м2
5. Площадь обочин	145.0 м2
6. Коэффициент застройки	5%

Объемно-планировочные показатели

Таблица 3

Наименование	Ед. изм.	Показатель		Примечания
Аэровокзал				
Этажность		Здание аэровокзала	Галереи №1 - №3	
	эт.	2	2	С антресолью в уровне 2-го этажа
Полезная площадь	м2	38 753.4		
Расчетная площадь	м2	32 587.1		
Общая площадь	м2	39 961.0		
В том числе:	м2	38 884.4	1 076.6	
В том числе надземная часть:	м2	38 884.4	1 076.6	
Строительный объем	м3	332 635.0		
В том числе:	м3	326 292.0	6 343.0	
В том числе надземная часть	м3	326 292.0	6 343.0	
Площадь застройки	м2	20 948.0		
В том числе:	м2	20 208.0	740.0	
Навес				
Этажность	эт.	1		
Площадь застройки	м2	6 865.0		
Площадка для размещения наружных блоков кондиционирования				
Площадь застройки	м2	272.0		
Комплектная трансформаторная подстанция				
Этажность	эт.	1		
Общая площадь	м2	46.5		
Площадь застройки	м2	49.3		
ДЭС				

Этажность	эт.	1	
Общая площадь	м2	28.2	
Площадь застройки	м2	29.9	
Строительный объем	м3	86.7	
Котельная			
Этажность	эт.	1	
Общая площадь	м2	229.0	
Площадь застройки	м2	265.3	
Строительный объем	м3	1619.0	
В том числе:			
- выше уровня земли	м3	1619.0	
Насосная станция			
Этажность	эт.	1	
Общая площадь	м2	10.1	
Площадь застройки	м2	14.7	
Строительный объем	м3	48.6	
В том числе:			
- выше уровня земли	м3	30.8.0	
- ниже уровня земли	м3	17.8	

Эксплуатационные показатели здания аэровокзала

Таблица 4

№	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Расчетная мощность электропотребления	кВт	2547,4
2	Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт. час	13403,8
3	Годовой расход тепла	Гкал/год	5167,6
4	Водоснабжение:		
	холодное водоснабжение	м3/год	23531,55
	горячее водоснабжение	м3/год	18501,85
5	Водоотведение	м3/год	42033,40
6	Режим работы	Круглогодичный 12 час/сутки	
7	Встроенная трансформаторная подстанция 2х2500 кВА – 10/0,4		
8	Трансформаторная подстанция КТП типа 2 КТПНУ – 630/10/0,4 – УХЛ1		
9	Дизель-генераторная установка ДЭС 2730кВт/3413кВА 10кВ - 1 шт		
10	Блочно-модульная котельная мощностью 9,0 МВт		

Степень готовности Объекта в разрезе зданий и сооружений

Таблица 5

№	Наименование	Степень готовности, %
1	Аэровокзал	65,2
2	Навесы №1, 2, 3	60
3	Площадка для размещения наружных блоков кондиционирования	98
4	ДЭС	97
5	Резервуар для хранения ДТ емк. 30 куб. м	99,8
6	Котельная	96
7	Резервуар для хранения нефти емк. 60 куб. м (6 шт.)	99,5
8	Аварийный резервуар емк. 10 куб.м	99
9	Резервуар для сточных вод емк. 10 куб. м	99
10	Насосная станция	97
11	Пожарный резервуар (2 шт.)	98

12	Очистные сооружения поверхностного стока (аккумулирующая емкость для очистки поверхностных сточных вод, резервуар для очищенных сточных вод)	98
13	Водозаборные сооружения (насосная станция водоснабжения, резервная емкость 50 куб. м)	95
14	Комплектная трансформаторная подстанция	96
15	Ограждение	60
16	Мачта освещения, колодцы электроснабжения	75

Общая степень готовности Объекта составляет 62,8%

Основными (минимальными) характеристиками объектов строительства являются следующие:

Общая пропускная способность аэровокзала (пассажир в час)	800	800 пасс/час в одном направлении (прилет/вылет), аэропорт является конечным пунктом движения воздушных судов
Пропускная способность внутренних авиалиний (пассажир в час)	550	550 пасс/час в одном направлении (прилет/вылет), аэропорт является конечным пунктом движения воздушных судов
Пропускная способность международных авиалиний (пассажир в час)	250	250 пасс/час в одном направлении (прилет/вылет), аэропорт является конечным пунктом движения воздушных судов

а также иные характеристики, согласованные Сторонами.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

№	Этап	Запланированная Дата
1.	Дата внесения записи в реестр акционеров о переходе прав на акции Совместного предприятия в собственность Региона (в зависимости от того, какое событие наступит позже)	T – указывается при подписании Инвестиционного соглашения
2.	Заключение Аэровокзалом договора на разработку проектной документации (при необходимости)	Не позднее [T + <i>указать</i>]
3.	Заключение Аэровокзалом договора генерального подряда на завершение строительства / строительство объектов строительства	Не позднее [T + <i>указать</i>]
4.	Начало Строительных работ	Не позднее [T + <i>указать</i>]
5.	Дата получения разрешений на ввод всех объектов строительства в эксплуатацию (для которых в соответствии с Законодательством требуется выдача таких разрешений) – Дата завершения Проекта.	Не позднее [T + 18 <i>месяцев</i>]

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

№	Планируемые мероприятия	Планируемый срок завершения
1.	Учреждение СП и оплата акций СП при учреждении в размере, предложенном Инвестором по условиям конкурсного отбора.	Не позднее [указать]
2.	Обеспечение Инвестором предоставления Аэровокзалу на согласованных с Регионом условиях финансирования для целей Завершения строительства (при необходимости)	Не позднее даты заключения Аэровокзалом договора генерального подряда на завершение строительства / строительство объектов строительства