

РАЗЪЯСНЕНИЯ № 3
условий и порядка проведения конкурсного отбора

№	Пункт условий и порядка отбора, положений которого требуют разъяснения	Содержание запроса о разъяснении	Разъяснение условий и порядка проведения конкурсного отбора
1.	п. 3.1.3	<p>В соответствии с Условиями отбора Заявитель должен подтвердить наличие опыта в осуществлении финансирования и привлечения финансовых средств, при этом объем привлеченного финансирования (заемных или собственных средств) – не менее 5 000 000 000 (пяти миллиардов) рублей, а общая стоимость проекта – не менее 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей.</p> <p>Согласно разъяснениям положений порядка конкурсного отбора от 30.12.2022 Участников может подтвердить соответствие подкритерию, указанному в п. 3.1. Условий отбора, наличием подписанного кредитного или много соглашения, подтверждающего предоставление заемных средств. Теми же разъяснениями устанавливается, что проект, привлечением средств на который Участник подтверждает свой опыт, должен быть завершен.</p> <p>Считаем, что для подтверждения опыта в осуществлении финансирования и привлечения финансовых средств в достаточном наличии подписанного соглашения о финансировании. Требование о том, чтобы проект, на реализацию которого привлечены средства, был завершен, противоречит сути самого подкритерия. Обращаем внимание на то, что Условиями отбора предусмотрен другой подкритерий (п. 3.1.1. Условий отбора) для подтверждения опыта завершения</p>	<p>Принято решение, что опыт по подкритерию, указанному в п. 3.1.3. Условий отбора, также может предоставляться по проектам, которые находятся на стадии реализации.</p> <p>Соответствующие изменения учтены в Условиях и порядке проведения конкурсного отбора, утвержденных в новой редакции.</p>

№	Пункт условий и порядка отбора, положения которого требуют разъяснения	Содержание запроса о разъяснении	Разъяснение условий и порядка проведения конкурсного отбора
		<p>крупных строительных проектов – наличие опыта в области организации проектирования и строительства (реконструкции) аэровокзала на территории России или за рубежом, площадью не менее 30 000 (тридцати тысяч) кв. м.</p> <p>Просим внести изменения в Условия отбора, добавив указание на возможность подтверждения опыта финансирования и привлечения финансовых средств (п. 3.1.3 Условий отбора) проектов, находящихся на момент подачи Заявки, в стадии реализации.</p>	
2.	<p>Планируемый объем финансирования Основных условий инвестиционного соглашения</p>	<p>Согласно полученных разъяснений условий и порядка проведения конкурсного отбора от 13.01.2021 планируемый объем инвестиций для завершения строительства составляет не менее 6 717 580 000 (шесть миллиардов семи ста семнадцати миллионов пяти ста восьмидесяти тысяч) рублей.</p> <p>При этом степень готовности Объекта составляет 62,8%.</p> <p>Согласно Основным условиям инвестиционного соглашения- раздел основные обязательства Инвестора, регион приобретает 49% обыкновенных акций СП путем внесения в его уставный капитал 100% акций Аэровокзала, стоимость которых составляет 6 454 140 000 (шесть миллиардов четыреста пятьдесят четыре миллиона сто сорок тысяч) рублей.</p> <p>Исходя из этого, полагаем, что стоимость Объекта, с Общей степенью готовности 62,8%, составляет 6 454 140 000 (шесть миллиардов четыреста</p>	<p>Как указано в пункте 3 Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 23.12.2020 № 1170-р (в ред. от 25.12.2020) сумма в размере 6 454 140 000 (шесть миллиардов четыреста пятьдесят четыре миллиона сто сорок тысяч) рублей является ценой подлежащего приватизации государственного имущества (70 501 000 (семьдесят миллионов пятьсот одна тысяча) обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества "Аэровокзал Южно-Сахалинск"), определенной на основании отчета об оценке государственного имущества (акций), для оплаты доли Региона не менее 49 % в общем количестве обыкновенных акций Совместного Предприятия. Инвестор обеспечивает предоставление финансирования в размере не менее 6 717 580 000 (шесть миллиардов семьсот семнадцать миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей для оплаты</p>

№	Пункт условий и порядка отбора, положения которого требуют разъяснения	Содержание запроса о разъяснении	Разъяснение условий и порядка проведения конкурсного отбора
		<p>пятьдесят четыре миллиона сто сорок тысяч) рублей.</p> <p>Учитывая тот факт, что 11 011 480 430 (одиннадцать миллиардов одиннадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч четыреста тридцать) рублей с учетом НДС является общей сметной стоимостью Объекта в соответствии с проектной документацией, 62,8% из которых выполнены, стоимость выполнения 37,2% работ должна составлять 4 557 340 430 (четыре миллиарда пятьсот пятьдесят семь миллионов триста сорок тысяч четыреста тридцать) рублей.</p> <p>Просим пояснить каким образом определена сумма завершения строительства Объекта в размере не менее 6 454 140 000 (шесть миллиардов четыреста пятьдесят четыре миллиона сто сорок тысяч) рублей и, в случае, если она определена на основании отчета стороннего лица или компетентного органа просим считать данный запрос разъяснений также запросом сведений и документов.</p>	<p>уставного капитала учреждаемого Совместного Предприятия, что будет являться долей Инвестора не менее 51 % в общем количестве обыкновенных акций Совместного Предприятия после увеличения первоначального уставного капитала за счет размещения обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска в пользу Региона по цене приобретения 6 454 140 000 (шесть миллиардов четыреста пятьдесят четыре миллиона сто сорок тысяч) рублей, которые будут оплачиваться 100 % акций АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск». Указанная сумма не является стоимостью завершения строительства.</p>