



ПОСТАНОВЛЕНИЕ Сахалинской областной Думы

от 20.12.2018 № 4/12/281-4
г.Южно-Сахалинск

О Законе Сахалинской области "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области"

На основании пункта 2 статьи 19 Устава Сахалинской области Сахалинская областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Сахалинской области "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области".
2. Направить Закон Сахалинской области "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области" временно исполняющему обязанности Губернатора Сахалинской области для обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Сахалинской областной Думы Хапочкина А.А.

Председатель
Сахалинской областной Думы



А.А.Хапочкин



**Закон Сахалинской области
О внесении изменений в Закон Сахалинской
области "О порядке определения размера
арендной платы, порядке, условиях и сроках
внесения арендной платы за использование
земельных участков на территории Сахалинской
области"**

Принят Сахалинской областной Думой 20 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 1 августа 2008 года № 78-ЗО "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2008, 8 августа; 2010, 19 октября; 2011, 26 ноября; 2012, 11 февраля; 2015, 14 июля) следующие изменения:

1) в статье 1:

- а) в абзаце втором части 1 слова "пункта 1" исключить;
- б) в абзаце втором части 2 слова "пункта 1" исключить;
- в) в части 5 слова "пункта 1" исключить;

2) в приложении 1:

а) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность такого земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в аренду без торгов, рассчитанный в соответствии с пунктом 1 настоящего приложения, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер годовой арендной платы определяется в размере земельного налога.";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Арендная плата за использование земельных участков на территории Сахалинской области, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в двукратном годовом размере в случае:

1) если по истечении одного года с даты заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

не получено разрешение на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации");

не направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии со статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и получено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в соответствии со статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) если по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка для строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, не получено разрешение на строительство;

3) если по истечении 10 лет с даты выдачи в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") разрешения на строительство или получения в соответствии со статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке не зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства;

4) если по истечении пяти лет с даты выдачи разрешения на строительство, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию.";

3) в приложении 2:

а) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность такого земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области, находящихся в собственности Сахалинской области и предоставленных в аренду без торгов, рассчитанный в соответствии с пунктом 1 настоящего приложения, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер годовой арендной платы определяется в размере земельного налога.";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Арендная плата за использование земельных участков на территории Сахалинской области, находящихся в собственности Сахалинской области, устанавливается в двукратном годовом размере в случае:

1) если по истечении одного года с даты заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

не получено разрешение на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в

силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации");

не направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии со статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и получено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в соответствии со статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) если по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка для строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, не получено разрешение на строительство;

3) если по истечении 10 лет с даты выдачи в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") разрешения на строительство или получения в соответствии со статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке не зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства;

4) если по истечении пяти лет с даты выдачи разрешения на строительство, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию.";

4) в приложении 5:

- а) в наименовании слова "пункта 1" исключить;
- б) в пункте 1 слова "пункта 1" исключить;
- в) в наименовании таблицы 1 слова "пункта 1" исключить;
- г) в наименовании таблицы 2 слова "пункта 1" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Сахалинской области

В.И. Лимаренко

г. Южно-Сахалинск

" _____ "

№

Субъект права законодательной инициативы

депутаты Сахалинской областной
Думы Болотников А.А., Ивашиов
А.В., Кочнев А.А.

Разработчик законопроекта

депутаты Сахалинской областной
Думы Болотников А.А., Ивашиов
А.В., Кочнев А.А.

Ответственный комитет

постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по
экономическому развитию

Внесен в Сахалинскую областную Думу

17.10.2018

Рассмотрен ответственным комитетом

20.11.2018,

04.12.2018

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении

29.11.2018

Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении

Принят Сахалинской областной Думой

20.12.2018

Опубликован в газете "Губернские ведомости"

Опубликован на "Официальном интернет-портале право-
вой информации" (www.pravo.gov.ru)

Вступил в силу



**Закон Сахалинской области
О внесении изменений в Закон Сахалинской
области "О порядке определения размера
арендной платы, порядке, условиях и сроках
внесения арендной платы за использование
земельных участков на территории Сахалинской
области"**

Принят Сахалинской областной Думой 20 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 1 августа 2008 года № 78-ЗО "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2008, 8 августа; 2010, 19 октября; 2011, 26 ноября; 2012, 11 февраля; 2015, 14 июля) следующие изменения:

1) в статье 1:

- а) в абзаце втором части 1 слова "пункта 1" исключить;
- б) в абзаце втором части 2 слова "пункта 1" исключить;
- в) в части 5 слова "пункта 1" исключить;

2) в приложении 1:

- а) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность такого земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в аренду без торгов, рассчитанный в соответствии с пунктом 1 настоящего приложения, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер годовой арендной платы определяется в размере земельного налога.";

- б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Арендная плата за использование земельных участков на территории Сахалинской области, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в двукратном годовом размере в случае:

- 1) если по истечении одного года с даты заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

не получено разрешение на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации");

не направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии со статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и получено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в соответствии со статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) если по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка для строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, не получено разрешение на строительство;

3) если по истечении 10 лет с даты выдачи в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") разрешения на строительство или получения в соответствии со статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке не зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства;

4) если по истечении пяти лет с даты выдачи разрешения на строительство, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию.";

3) в приложении 2:

а) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность такого земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области, находящихся в собственности Сахалинской области и предоставленных в аренду без торгов, рассчитанный в соответствии с пунктом 1 настоящего приложения, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер годовой арендной платы определяется в размере земельного налога.";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Арендная плата за использование земельных участков на территории Сахалинской области, находящихся в собственности Сахалинской области, устанавливается в двукратном годовом размере в случае:

1) если по истечении одного года с даты заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

не получено разрешение на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в

силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации");

не направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии со статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и получено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в соответствии со статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) если по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка для строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, не получено разрешение на строительство;

3) если по истечении 10 лет с даты выдачи в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") разрешения на строительство или получения в соответствии со статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке не зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства;

4) если по истечении пяти лет с даты выдачи разрешения на строительство, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию.";

4) в приложении 5:

- а) в наименовании слова "пункта 1" исключить;
- б) в пункте 1 слова "пункта 1" исключить;
- в) в наименовании таблицы 1 слова "пункта 1" исключить;
- г) в наименовании таблицы 2 слова "пункта 1" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Сахалинской области

В.И. Лимаренко

г. Южно-Сахалинск

" _____ "

№

Субъект права законодательной инициативы

депутаты Сахалинской областной
Думы Болотников А.А., Иваиов
А.В., Кочнев А.А.

Разработчик законопроекта

депутаты Сахалинской областной
Думы Болотников А.А., Иваиов
А.В., Кочнев А.А.

Ответственный комитет

постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по
экономическому развитию

Внесен в Сахалинскую областную Думу

17.10.2018

Рассмотрен ответственным комитетом

20.11.2018,

04.12.2018

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении

29.11.2018

Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении

Принят Сахалинской областной Думой

20.12.2018

Опубликован в газете "Губернские ведомости"

Опубликован на "Официальном интернет-портале право-
вой информации" (www.pravo.gov.ru)

Вступил в силу