



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18 марта 2020 № 4-П

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 11.05.2016 № 5-п «Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, без проведения торгов в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 21.06.2011 № 233 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.10.2013 № 560 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Сахалинской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 11.05.2016 № 5-п «Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, без проведения торгов в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование»
- 3.04-27 (п)(3.0)

собственности Сахалинской области, без проведения торгов в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», с учетом изменений, внесенных приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 12.12.2018 № 16-п, заменив в преамбуле слова «исполнения государственных функций» словами «осуществления государственного контроля (надзора)».

2. Утвердить изменения, вносимые в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, без проведения торгов в собственность, аренду, постоянное (безвозмездное пользование), утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 11.05.2016 № 5-п, с учетом изменений, внесенных приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 12.12.2018 № 16-п (прилагаются).

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области <http://mizo.admsakhalin.ru/>.

Министр имущественных и земельных  
отношений Сахалинской области



С.И. Налбатова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства имущественных и  
земельных отношений Сахалинской области  
от 18 марта 2020 № 4-п

### ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в административный регламент  
министерства имущественных и земельных отношений  
Сахалинской области по предоставлению  
государственной услуги «Предоставление земельных  
участков, находящихся в государственной  
собственности Сахалинской области, без проведения  
торгов в собственность, аренду, постоянное  
(бессрочное) пользование, безвозмездное пользование»,  
утвержденный приказом министерства  
имущественных и земельных отношений Сахалинской  
области 11.05.2016 года № 5-п  
(далее – Административный регламент)**

Внести в Административный регламент следующие изменения:

1. В разделе 1 Административного регламента:

1.1. Наименование подраздела 1.2. изложить в следующей редакции:  
«1.2. Круг заявителей»;

1.2. Подпункт 1 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«1) лицо, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, при продаже земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду такому лицу для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 настоящего пункта;»;

1.3. Подпункт 3 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«3) члены садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества при предоставлении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому

некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения»;»;

1.4. Подпункт 5 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 признать утратившим силу;

1.5. Подпункт 3 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«3) лица, являющиеся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, при предоставлении в общую долевую собственность земельных участков, образованных в соответствии с проектом межевания территории и являющихся земельными участками общего назначения, расположенными в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;»;

1.6. Пункт 1.2.2 подраздела 1.2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) граждане Российской Федерации, удостоенные звания Героя Социалистического Труда или Героя Труда Российской Федерации, и граждан Российской Федерации, награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней.»;

1.7. Подпункт 7 пункта 1.2.3 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«7) члены садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества при предоставлении садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения»;»;

1.8. Подпункт 8 пункта 1.2.3 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«8) граждане, являющиеся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд с множественностью лиц на стороне арендатора при предоставлении ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);»;

1.9. Пункт 1.2.3 подраздела 1.2 дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) юридические лица при предоставлении земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивиду-

ального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения.»;

1.10. Пункт 1.2.3 подраздела 1.2 дополнить подпунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1) юридические лица, заключившие договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья при предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья;»;

1.11. Пункт 1.2.3 подраздела 1.2 дополнить подпунктом 13.2 следующего содержания:

«13.2) лицо, с которым заключен по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона договор о комплексном развитии территории, при предоставлении земельного участка, изъятого для муниципальных нужд, иного земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления;»;

1.12. Пункт 1.2.3 подраздела 1.2 дополнить подпунктом 13.3 следующего содержания:

«13.3) лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, при предоставлении земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.13. Подпункт 20 пункта 1.2.3 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«20) лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной указанными соглашениями;»;

1.14. Пункт 1.2.3 подраздела 1.2 дополнить подпунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1) лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования на земельных участках в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;»;

1.15. Пункт 1.2.3 подраздела 1.2 дополнить подпунктом 20.2 следующего содержания:

«20.2) лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом;»;

1.16. Подпункт 25 пункта 1.2.3 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«25) лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов при предоставлении земельных участков на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;»;

1.17. Подпункт 27 пункта 1.2.3 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«27) арендатор, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;»;

1.18. Подпункт 8 пункта 1.2.5 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«8) садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества;»;

1.19. Наименование подраздела 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги»;

1.20. Подраздел 1.3. дополнить пунктом 1.3.11 следующего содержания:

«1.3.11. Справочная информация подлежит обязательному размещению на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, а также подведомственными им учреждениями» (далее - Региональный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области.».

2. В разделе 2 Административного регламента:



2.1. Наименование подраздела 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги»;

2.2. Абзац 1 подраздела 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:»;

2.3. Абзац 15 пункта 2.5.1 подраздела 2.5 изложить в следующей редакции:

«постановлением правительства Сахалинской области от 31.05.2016 N 270 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области».»;

2.4. Подраздел 2.5. дополнить пунктом 2.5.2 следующего содержания:

«2.5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, подлежит обязательному размещению на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в Региональном реестре и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области.»;

2.5. Абзац 1 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для предоставления государственной услуги заявитель должен представить в Министерство:»;

2.6. Подпункт 4 пункта 2.6.6 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«4) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Министерства, государственного служащего, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Министерства при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

2.7. Абзац 3 пункта 2.6.7 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«- требовать при осуществлении записи на прием в Министерство от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема;»;

2.8. Пункт 2.8.2 подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. При предоставлении земельного участка:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного



строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым

заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое

не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.»;

2.9. Наименование подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление государственной услуги»;

2.10. Пункт 2.13.1 подраздела 2.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«- количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги – не более 3 раз, продолжительностью не более 15 минут.».

2.11. Пункт 2.14.2 подраздела 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14.2. Предоставление государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг не осуществляется.».

2.12. Пункт 2.14.3 подраздела 2.14 признать утратившим силу;

2.13. Пункты 2.14.4, 2.14.5, 2.14.6, считать пунктами 2.14.3, 2.14.4, 2.14.5 соответственно;

3. В разделе 3 Административного регламента:

3.1. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»;

3.2. Пункт 3.1.3 подраздела 3.1 признать утратившим силу;

3.3. Абзац 1 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является представление заявителем в Министерство заявления и документов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента.»;

3.4. В пунктах 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.8, 3.2.10 подраздела 3.2 слова «отдела формирования собственности» заменить словами «отдела земельных отношений»;

3.5. Абзацы 19-27 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«Межведомственный запрос должен содержать сведения, установленные статьей 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.6. В пунктах 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.7 подраздела 3.3 слова «отдела формирования собственности» заменить словами «отдела земельных отношений»;

3.7. Подраздел 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Порядок устранения допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Основанием для начала административной процедуры является получение министерством, заявления об устранении опечаток (ошибок) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Рассмотрение обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток (ошибок) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах исполнителем, исправление допущенных опечаток (ошибок) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах и передача должностному лицу, ответственному за работу с заявителями, для выдачи и направления заявителю в установленном порядке осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления о необходимости исправления допущенных опечаток (ошибок) при оформлении в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

В случае выявления допущенных опечаток (ошибок) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах исполнитель осуществляет замену указанных документов в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок.

В случае отсутствия опечаток (ошибок) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах исполнитель письменно сообщает заявителю об отсутствии таких опечаток (ошибок) в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок.».

4. В разделе 4 Административного регламента:

4.1. Наименование подраздела 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений».

4.2. Подразделы 4.2, 4.3 считать подразделами 4.3, 4.4 соответственно;

4.3. Раздел 4 дополнить подразделом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги.

Контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению государственной услуги, осуществляется ответственными за организацию работы по предоставлению государственной услуги должностными лицами;

Проверки полноты и качества предоставления государственной услуги могут быть плановыми и внеплановыми:

1) плановые проверки проводятся в соответствии с утвержденным правовым актом министерства;

2) внеплановые проверки организуются и проводятся в случаях обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с

жалобами на нарушение их прав и законных интересов действиями (бездействием) должностных лиц министерства;

Периодичность осуществления контроля и плановые проверки устанавливаются правовым актом министерства.»;

4.4. Наименование подраздела 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Требования к формам контроля за предоставлением государственной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций».

5. В разделе 5 Административного регламента:

5.1. Наименование подраздела 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и действие (бездействие) органа исполнительной власти Сахалинской области, предоставляющего государственную услугу, организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, а также их должностных лиц, государственных служащих, работников»;

5.2. Подпункт 5 пункта 5.1.1 подраздела 5.1 изложить в следующей редакции:

«5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Сахалинской области.»;

5.3. Подпункт 10 пункта 5.1.1 подраздела 5.1 изложить в следующей редакции:

«10) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных абзацами 5 - 8 пункта 2.6.5 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего регламента.»;

5.4. В пунктах 5.2.1, 5.2.2 подраздела 5.2 слова «многофункционального центра» признать утратившими силу;

5.5. Пункт 5.4.1 подраздела 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4.1. Жалоба подается в Министерство.

Жалобы на решения и действия (бездействие) Министра подаются в Правительство Сахалинской области.»;

5.6. Пункт 5.4.2 подраздела 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме.

Жалоба на решения и действия (бездействие) Министерства, должностного лица Министерства, государственного служащего, руководителя Министерства, может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Ми-



нистерства, Единого портала государственных и муниципальных услуг либо портала государственных и муниципальных услуг Сахалинской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.7. Подпункт 1 пункта 5.4.5 подраздела 5.4 изложить в следующей редакции:

«1) официальных сайтов Министерства, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;»;

5.8. Пункт 5.4.6 подраздела 5.4 признать утратившим силу;

5.9. Пункты 5.4.7, 5.4.8, 5.4.9 считать пунктами 5.4.6, 5.4.7, 5.4.8 соответственно;

5.10. Подпункт 4 пункта 5.4.7 признать утратившим силу;

5.11. Пункт 5.5.1 подраздела 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5.1. Жалоба, поступившая в Министерство либо в вышестоящий орган (Правительство Сахалинской области), подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.»;

5.12. Пункт 5.5.2 подраздела 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5.2. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Министерства в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.»;

5.13. Пункт 5.8.2 подраздела 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8.2. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается должностным лицом Министерства, уполномоченным на рассмотрение жалобы.»;

5.14. Пункт 5.8.3 подраздела 5.8 изложить в следующей редакции:

5.8.3. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

-наименование Министерства либо вышестоящего органа, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

- основания для принятия решения по жалобе;

- принятое по жалобе решение;

- если жалоба признана обоснованной - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата государственной услуги;

- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях Министерства в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.»;

6. Приложение 4 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, без проведения торгов» признать утратившим силу.

---